

Số: 224/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 01 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 233/2021/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (Địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Lê Hồng Tuổi thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Lý Văn Sang, sinh năm 1940, bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1944, địa chỉ: ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.500m² loại đất loại đất trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 43, thửa số 99 nằm trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS03333 cấp ngày 10/12/2020 cho ông Lý Văn Sang, bà Nguyễn Thị Diễm đứng tên và sử dụng. Tọa lạc tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Hội, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: (không có).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Lê Hồng Tuội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Tuội

Số: 25/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 01 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2020/DSPT ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (Địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Lê Hồng Tuệ thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn No, sinh năm 1973; địa chỉ: ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Đất trồng lúa có diện tích 10952,0m² nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00736/oL cấp ngày 10/7/2003 mang tên ông Nguyễn Văn No, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang. (Theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 01/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện An Phú).

2.2. Tài sản gắn liền với đất: (không có).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Lê Hồng Tuội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hồng Tuội